

開業物件のご案内 福岡市城南区『メディカルビル干隈』

干隈は、ドクターを
求めています。

- ★ここには、恵まれた環境があります。
- ★2400戸以上の「星の原団地」そば。
- ★早良街道沿い、干隈バス停前。
- ★ざいつ循環器・内科様、先行開業につき、
抜群の地域認知度。



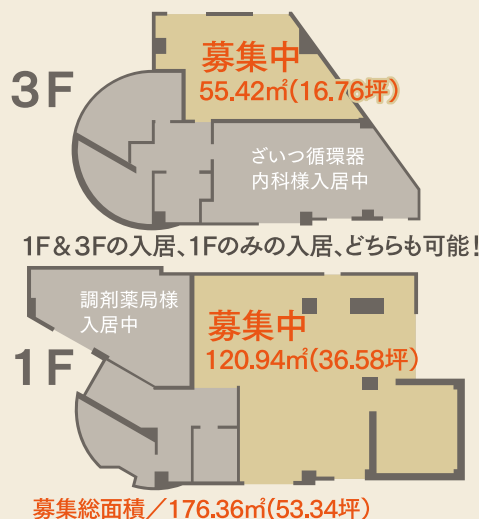
メディカルビル干隈 開業募集物件

『メディカルビル干隈』では、
地域医療環境向上のために
腕を振るってください、
ドクターを募集しています。

※消費税別途

月額家賃	¥8,000 / 坪
月額管理費	¥500 / 坪
保証金	月額賃料6ヶ月

- 3F **募集中** ※一部ざいつ循環器・内科様入居中
- 2F ざいつ循環器・内科様
- 1F **募集中** ※一部調剤薬局様入居中



福岡市城南区干隈1丁目15-28

開業物件のご案内『メディカルビル干隈』

納得の上で、選んでいただけます。

市場調査から

近隣の人口は？住宅戸数は？開業資金は？

きめ細かな市場調査や、施設周辺の立地条件などを、分析しています。多角的な判断材料が豊富にありますので、納得していただいた上で、お選びいただけます。また、開業資金計画や収支予想などの資料も作成します。

市場調査による「メディカルビル干隈」の地域ロケーション(半径500m圏内)

心療内科	0件	眼 科	1件	脳神経外科	0件	耳鼻咽喉科	1件
小児科	0件	婦人科	1件	整形外科	1件	皮フ科	1件



立地・環境から

2,400戸以上メガタウン「星の原団地」すぐそば！

目の前に星の原団地入口交差点があり、2,400戸以上の団地からの集患も期待できます。近隣には福岡大学、福岡歯科大、城南高校などがあり、市内で有数の学術地域です。また、早良街道、都市高速環状線(外環状)など交通の便もよく、通勤にも最適です。



心療内科は、特に最適。

その他、眼科・脳神経外科・耳鼻咽喉科にも適しています。

募集科目

心療内科・眼科・脳神経外科・耳鼻咽喉科
小児科・婦人科 ほか

3F

55.42㎡ / 16.76坪

3階も合わせてご契約で、
スタッフエリアとしても
ご利用いただけます。

入居中

1F

120.94㎡ / 36.58坪

募集総面積

176.36㎡ / 53.34坪

所在地 / 福岡市城南區干隈1丁目15-28
 名称 / メディカルビル干隈
 交通 / 西鉄「干隈バス停」近く早良街道263号線沿い
 構造 / 鉄筋コンクリート造地上3階建EV(トランク式)設置
 引渡仕様 / 現状スケルトン
 契約期間 / 15年(以降再契約更新可)
 駐車場 / 患者様専用6台有(敷地内3台、隣地3台)
 看板 / 建物外壁部取付可(制限有)借主側負担
※賃貸条件の詳細は定期賃貸借契約書による。



一級建築士事務所

井本医療建築 有限会社

<http://www.imoto-mc.co.jp>

〒810-0044 福岡市中央区六本松2丁目9-24

TEL(092)751-3184 FAX(092)751-2358

お問い合わせ

月～金(祝日以外)11:00～18:00

0120-23-1929