



筑前は、ドクターを
求めています。

- ★ここには、恵まれた環境があります。
- ★地域随一のクリニックモール。
- ★筑紫野市と甘木を結ぶ幹線道路沿い。
- ★ひろき眼科様、やまもと消化器内科様
先行開業につき抜群の地域認知度。



メディカルビル筑前 開業募集物件

『メディカルビル筑前』では、
地域医療環境向上のために
腕を振るってくださる、ドクターを
募集しています。

賃貸面積相談可！

※消費税別途

月額家賃	¥8,000 / 坪
月額管理費	¥1,000 / 坪
保証金	月額賃料6ヶ月

面積に応じて自由に
間取り計画が可能です。
まずは、ご相談ください。

筑前町クリニックモール



福岡県朝倉郡筑前町依井490-1

開業物件のご案内『メディカルビル筑前』

納得の上で、選んでいただけます。

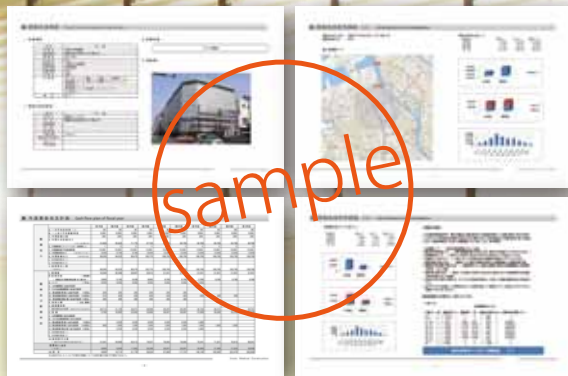
市場調査から

近隣の人口は？住宅戸数は？開業資金は？

きめ細かな市場調査や、施設周辺の立地条件などを、分析しています。多角的な判断材料が豊富にありますので、納得していただいた上で、お選びいただけます。また、開業資金計画や収支予想などの資料も作成します。

市場調査による「メディカルビル筑前」の地域ロケーション(半径2km圏内)

整形外科	1件	心療内科	0件	小児科	1件	皮フ科	1件
婦人科	1件	内科	2件	眼科	3件	耳鼻咽喉科	3件



立地・環境から

幹線沿いで、更なる発展が見込める地域！

このクリニックモールでは、既に先行開業されている2医院の集患数はとても多く、地域の医療施設として親しまれています。また、周辺は未開拓地域も多いため、今後の発展がさらに期待できます。先生方には、高い志で開業していただけます。



西鉄甘木駅



甘木インター



甘木中央病院

整形外科は、特に最適。

その他、心療内科・小児科・皮フ科ほかにも適しています。

募集科目

整形外科・心療内科・小児科・皮フ科・婦人科・内科・耳鼻咽喉科ほか



所在地／福岡県朝倉郡筑前町依井490-1
名称／メディカルビル筑前
筑前町クリニックモール内・1F
ひろき眼科様・隣／やまもと消化器内科様

交通／国道386号線沿い
構造／鉄筋造地上2階建
EV(トランク式)設置

引渡仕様／現状スケルトン
契約期間／15年(以降再契約更新可)
駐車場／患者専用20台
看板／建物外壁部取付可
(制限有)借主側負担

※賃貸条件の詳細は定期賃貸借契約書による。



<http://www.imoto-mc.co.jp>
一級建築士事務所
井本医療建築 有限会社

〒810-0044 福岡市中央区六本松2丁目9-24
TEL(092)751-3184 FAX(092)751-2358
お問い合わせ
月～金(祝日以外)11:00～18:00 ☎0120-23-1929